

زمان ثبت نام مسکن استیجاری اعلام شد

17 آذر 1404

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که منابع خرید ۱۰ هزار مسکن استیجاری از طریق فروش یا تهاتر املاک لوکس وزارت راه و شهرسازی تامین می شود، زمان ثبت نام مسکن استیجار عمومی را اعلام کرد.

حبیب الله طاهرخانی در تشریح طرح مسکن استیجاری اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی در قالب طرح استیجار و به اتکای املاک و دارایی های عموماً لوکس در اختیار وزارتخانه که فروخته یا تهاتر می شوند تا پایان سال جاری ۱۰ هزار واحد مسکونی را تملک می کند و در اختیار زوج های جوان متقاضی بازار اجاره قرار می دهد.

وی افزود: این ۱۰ هزار واحد در برنامه کوتاه مدت ما است. موضوع مسکن استیجاری بعضاً در دولت های گذشته مطرح بوده اما عملاً به ظهور و بروز نرسیده تا مردم آثار این کار را ببینند. در حالی که به اعتقاد ما این طرح یکی از موضوعاتی است که می تواند در تشویق به ازدواج و فرزندآوری بسیار موثر باشد. این ۱۰ هزار واحد به عنوان برنامه کوتاه مدت برای این منظور اجرا می شود که آثار آن را ببینیم. مخاطبان این طرح نیز زوج های جوانی هستند که حداکثر پنج سال از زمان ازدواج آنها گذشته است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: وجه دوم طرح استیجار عمومی، برنامه میان مدت است. به این صورت که ما اراضی و زمین های مجموعه وزارت راه و شهرسازی را اهرم خواهیم کرد و از طریق همکاری با بخش خصوصی، انبوه سازان، سازندگان، نهادهای عمومی غیردولتی و خیرین این سیاست را دنبال می کنیم.

طاهرخانی با بیان این که در حال حاضر در سامانه تم (سامانه جامع طرح های حمایتی مسکن) در حال برنامه ریزی طرح مسکن استیجار عمومی هستیم، گفت: همه استان ها کار را شروع کرده اند و ظرفیت های خود را اعلام می کنند. متقاضیان می توانند در سامانه ثبت نام کنند. با توجه به شرایط که برای نام نویسی وجود دارد صف هم ایجاد نمی شود؛ زیرا به طور مثال فرد اگر متاهل نباشد، بیش از پنج سال از زمان ازدواجش بگذرد یا جزو دهک های بالا باشد نمی تواند وارد شود.

وی تصریح کرد: ارزیابی شرایط، اولویت بندی نفرات و دیگر موارد به صورت شفاف از طریق سامانه انجام می شود تا امکان مداخله افراد در آن وجود نداشته باشد. سپس افراد مشمول به واحدها متصل می شوند و برای اقدامات بعدی و تنظیم قرارداد مراجعه می کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره زمان ثبت نام مسکن استیجاری گفت: ان شاء الله تا یکی - دو ماه آینده قطعاً موضوع ثبت نام در طرح مسکن استیجار عمومی آغاز می شود. حتی نام نویسی در برخی استان های پیشرو ممکن است زودتر از زمان مذکور انجام شود.