

سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن از محل گواهی حق تقدم ۲ برابر شد

31 خرداد 1402

محمدرضا فرزین با تشریح مصوبات شورای پول و اعتبار گفت: خبر خوش برای گیرندگان وام مسکن این است که امروز مصوب شد تا سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل گواهی حق تقدم دو برابر شود.

وی گفت: این عدد در شهر تهران و برای انفرادی ۲۰۰ میلیون تومان و برای زوج ۴۰۰ میلیون بود که هر دو مبلغ، دوبرابر شد و به ۴۰۰ و ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر نیز از ۱۶۰ میلیون تومان برای انفرادی و ۳۲۰ میلیون تومان برای زوج، مبالغ دو برابر شد و بدین ترتیب به ۳۲۰ و ۶۴۰ میلیون تومان افزایش یافت. در مناطق شهری نیز از ۱۲۰ و ۲۴۰ میلیون تومان به ۲۴۰ و ۴۸۰ میلیون تومان افزایش یافت.

وی افزود: تصمیم دیگر شورا، افزایش پوشش هزینه‌های تعمیر و نوسازی واحدهای مسکونی بود که با [تسهیلات جعاله](#) در اختیار افراد قرار می‌گرفت لذا این عدد از ۸۰ میلیون تومان به ۱۶۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: مصوبه دیگر شورا نیز اصلاح دستور العمل وجوه اداره شده بود که قرارداد بسیار مناسبی است تا افراد بتوانند منابع خود را در بانک‌ها بگذارند و به افرادی که مد نظرشان است تسهیلات داده شود که این بخش در اعطای تسهیلات خرد بسیار تاثیر گذار است. با این دستور العمل اصلاح و شرایط مناسبی ایجاد شد تا افراد منابع خود را در بانک‌های مختلف بگذارند تا بانک‌ها نیز بتوانند این منابع را در اختیار افراد قرار دهند.

وی افزود: نکته دیگر که در جلسه امروز شورای پول و اعتبار مصوب شد مربوط به اوراق تسهیلات (تسه) بود. در گذشته در مورد بانک‌های مسکن و تجاری بود، ولی اکنون تصمیم گرفته شد تمام بانک‌ها بتوانند از تسه استفاده کنند و با توجه به افزایش هزینه مسکن با دوبرابر شدن آن بخشی از قیمت مسکن را بپردازند.