

بانک مرکزی افزایش وام ودیعه و مسکن روستایی را ابلاغ کرد

27 فروردین 1404

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، هیئت عالی بانک مرکزی افزایش سقف کلی و فردی تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن مستأجرین کم‌درآمد تحت پوشش نهادهای حمایتی و سایر مستأجرین از محل منابع بانکی موضوع ماده (4) قانون جهش تولید مسکن و نیز تسهیلات ارزان‌قیمت طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر 25 هزار نفر جمعیت را تصویب کرد.

با توجه به اهمیت ساماندهی بازار اجاره و ضرورت حمایت از مستأجرین، حسب دستور ریاست محترم جمهور در شورای عالی مسکن، موضوع افزایش سقف کلی و فردی تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن در هیئت عالی بانک مرکزی مطرح و مقرر شد: به‌منظور حمایت از مستأجرین کم‌درآمد تحت پوشش نهادهای حمایتی کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور، خانواده شهدا، جانبازان و رزمندگان معسر تا سقف کلی حداکثر 200 هزار میلیارد ریال از محل منابع بند (ث) تبصره (15) قانون بودجه سال 1404 کل کشور به تسهیلات قرض‌الحسنه مسکن محرومین (ساخت، خرید و کمک‌ودیعه مسکن) با معرفی و تأیید متقاضیان توسط دستگاه‌های مزبور و تأیید سامانه رفاه ایرانیان مبنی بر قرار داشتن در سه دهک اول درآمدی، اختصاص یابد. سقف فردی تسهیلات مزبور به مبلغ 4 میلیارد ریال تعیین شد، ضمناً، تسهیلات مزبور جهت ساخت و خرید مسکن نیز به مشمولین یادشده قابل پرداخت می‌باشد. تعیین سهمیه پرداخت تسهیلات مذکور و ابلاغ آن به شبکه بانکی به‌صورت فصلی و بر اساس عملکرد دستگاه‌ها و بانک‌های عامل در فصل قبل، از سوی بانک مرکزی صورت می‌پذیرد،

ضمناً جهت مساعدت و بهره‌مندی

سایر مستأجرین و اجرای ماده (9) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، سقف کلی تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده (4) قانون جهش تولید مسکن به مبلغ 2,000 هزار میلیارد ریال افزایش یافت. سقف فردی تسهیلات مزبور نیز در شهر تهران از 2 میلیارد ریال به 2.75 میلیارد ریال، در مراکز استان‌ها از 1.5 میلیارد ریال به 2.1 میلیارد ریال، سایر شهرها از 1 میلیارد ریال به 1.4 میلیارد ریال و در روستاها از 400 میلیون ریال به 550 میلیون ریال افزایش یافت.

شایان ذکر است؛ در

راستای اجرای بند (ث) ماده 51 قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران و با توجه به اهمیت بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها، هیئت عالی بانک مرکزی با افزایش سقف فردی تسهیلات ارزان قیمت طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر 25 هزار نفر جمعیت برای 220,000 واحد مسکونی، از مبلغ 3.5 میلیارد ریال به مبلغ 4 میلیارد ریال موافقت کرد.

لازم

به ذکر است هیئت عالی بانک مرکزی پیشتر در اسفند ماه سال گذشته و در راستای مساعدت با متقاضیان طرح های حمایتی مسکن، با توجه به افزایش هزینه های ساخت مسکن و با در نظر گرفتن توان متقاضیان در بازپرداخت اقساط تسهیلات، با افزایش سقف فردی تسهیلات نهضت ملی مسکن که زمین آن از سوی وزارت راه و شهرسازی تأمین و به متقاضیان عرضه می شود از 5.5 میلیارد ریال به 6.5 میلیارد ریال موافقت کرده بود.