امتیاز سردفترانی که با زمین خواران تبانی کنند ، سلب می شود

29 دی 1400

معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: هر سردفتری که کوچک‌ترین خطایی در معاونت، مشارکت و مبحث شوم زمین خواری یا جعل سند رسمی داشته باشد، قطعا مشمول ماده ۴۲ می‌شود و سلب امتیاز خواهد شد.

مهدی اقبال با اشاره به پرونده ۳ هزار میلیاردی زمین خواری اظهار کرد: وزارت اطلاعات چندین پرونده را با موضوع زمین خواری مورد بررسی قرار داده که یکی از آن‌ها پرونده تخلف ۳ هزار میلیاردی است و در جریان رسیدگی قرار دارد.

وی در خصوص اقدامات سازمان ثبت در راستای جلوگیری از بروز چنین تخلفاتی گفت: بصورت کلی سازمان ثبت تکالیفی را برعهده دارد تا از بروز این تخلفات جلوگیری شود؛ ریشه وقوع بسیاری از زمین خواری‌ها به سند رسمی بازمی‌گردد و باید روزنه‌هایی که باعث ایجاد این مفسده می‌شوند، شناسایی شود.

معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با اشاره به اقدامات سازمان ثبت برای پیشگیری از وقوع زمین خواری اظهار کرد: برای مقابله با زمین خواری در قدم اول متولیان زمین‌ها باید نظارت کافی بر زمین‌های خود داشته باشند در این راستا مالکان باید به دنبال اسناد رسمی برای زمین‌های خود باشند.

وی افزود: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در راستای سند تحول قضایی و شعار الکترونیکی شدن کامل فرایندها در دفاتر اسناد رسمی فعالیت‌های خود را انجام می‌دهد.

اقبال با تاکید بر اینکه از سال ۹۵ تاکنون با موارد جعل اسناد رسمی مقابله شده است، گفت: درحال حاضر با الکترونیکی شدن دفاتر اسناد رسمی و نبود دفاتر سنتی تخلف بصورت دستی در اسناد به شدت کاهش پیدا کرده است.

معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان اینکه حدود ۳ میلیون دفتر قدیمی بدون بخشنامه داده آمایی و اسکن در سازمان ثبت وجود دارد، گفت: خوشبختانه مطابق با آیین نامه‌ای که از ابتدای تیرماه امسال از سوی سازمان ثبت به مرحله اجرایی رسید شیوه نامه‌ای تهیه شد تا داده آمایی در تمامی دفترخانه‌ها انجام شود و اکنون این امر در سراسر کشور در حال انجام است.

وی ادامه داد: در تبصره ذیل ماده ۳۵ این آیین نامه ذکر شده است که بعد از تصویب آیین نامه، سازمان ثبت ۶ ماه مهلت دارد تا اقدامات لازم را انجام دهد؛ خوشبختانه این کار ظرف مدت ۲ ماه

توسط سازمان ثبت انجام شد و در حال حاضر هم با همکاری دفاتر و کانون‌های آرشیو فعالیت داده آمایی در حال انجام است و امیدواریم ظرف مدت قانونی تمامی فعالیت‌ها در دفاتر اسناد رسمی، اسکن و آرشیو و داده آمایی شود تا دیگر شاهد جعل نباشیم.

اقبال در بیان دیگری مواردی که از جعل اسناد جلوگیری می‌کند، گفت: تصدیق اصالت وکالت‌نامه‌ها نیز از بروز جعل جلوگیری می‌کند و در چند روز آینده خبرهای خوبی را در زمینه ارسال همه اسناد رسمی به سامانه ثنا اشخاص خواهیم داد.

معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان این که یکی دیگر از موارد جلوگیری از بروز جعل و زمین خواری کاداستر اراضی ملی است، گفت: در مجموع ۱۶۴ میلیون هکتار اراضی در کل کشور وجود دارد که هم اکنون ۱۲۷ میلیون هکتار از اراضی منابع طبیعی تثبیت و کاداستر شده‌اند و سند مالکیت برای آن‌ها صادر شده است.

وی ادامه داد: تا پایان سال ۱۳۷ نیز میلیون هکتار از اراضی منابع طبیعی است کاداستر می‌شود و تنها ۳۰ میلیون هکتار که مربوط به اراضی شهری، روستایی و کشاورزی هستند باقی می‌ماند؛ البته بخش اعظمی از این موارد هم در سال‌های گذشته کاداستر و در بانک اطلاعاتی سازمان پیاده شده‌اند.

اقبال تصریح کرد: دستور کار اصلی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای جلوگیری از زمین خواری کامل شدن بحث کاداستر است. معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با اشاره به اینکه نظارت‌های درون سازمانی و بازرسی از دفاتر اسناد رسمی برای جلوگیری از بروز تخلفات افزایش یافته است، گفت: با الکترونیکی شدن تمامی عملیات ثبتی در سازمان، تمام بازرسی‌ها هم الکترونیکی شدند و در حال حاضر به صورت مستمر در هر واحد ثبتی، شهرستان و استان بازرسی‌ها در حال انجام است.

وی ادامه داد: قطعا هر جا که با تخلفی روبرو شویم برخورد خواهیم کرد و هر سردفتری که کوچک‌ترین خطایی در معاونت و مشارکت و مبحث شوم زمین خواری یا جعل سند رسمی داشته باشد قطعا مشمول ماده ۴۲ قانون دفاتر اسناد رسمی می‌شود و سلب امتیاز خواهد شد.

اقبال اظهار کرد: در دادگاه‌ها با شدت و دقت با مفسدان و آن دسته از سردفترانی که تخلف و زمین خواری داشته‌اند برخورد می‌شود و هیچ گونه حمایتی از آن‌ها به عمل نخواهد آمد.