

«رسانه ها» مفاهیم حقوقی را به زبان ساده

منتشر کنند

20 خرداد 1404

دومین جلسه هیات اندیشه‌ورز نخبگانی پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان با هدف تبیین ابعاد قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و بهرگیری از ظرفیت نخبگان استان در اطلاع‌رسانی و مطالبه‌گری اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و با حضور معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری، بازرس کل استان، مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان، مدیران و نمایندگان دستگاه‌های مسوول، اصحاب رسانه، نخبگان و فعالان اجتماعی و مسوولان سازمان‌های مردم‌نهاد برگزار شد.

دکتر علی فولیان معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان قزوین در این نشست، اجرای قانون ثبت رسمی معاملات را نمونه موفق پیشگیری خواند و اظهار کرد: این قانون با ایجاد شفافیت در مالکیت‌ها، به‌صورت ساختاری از جرائمی مانند کلاهبرداری و نزاع‌های ملکی جلوگیری می‌کند و طبق این قانون پس از مهلت مقرر، هیچ مرجع رسمی اسناد عادی را نمی‌پذیرد. وی از جامعه نخبگان و رسانه‌ها خواست: مفاهیم حقوقی را به زبان ساده منتشر کنند، در فضای مجازی و دانشگاه‌ها برای این قانون پیوست فرهنگی ایجاد کنند و ستادهای مردمی برای ترویج فرهنگ پیشگیری تشکیل دهند.

اطلاع‌رسانی شفاف و هوشمند، حق مردم و تکلیف دستگاه‌هاست

ابوالفضل خمسه بازرس کل استان قزوین نیز با تأکید بر لزوم شفاف‌سازی و اطلاع‌رسانی دقیق به مردم، گفت: آگاهی بخشی شفاف و به‌موقع نه تنها یک حق برای مردم است، بلکه تکلیفی قانونی برای مسوولان و دستگاه‌های اجرایی محسوب می‌شود.

وی با اشاره به ماده ۳ قانون ارتقای سلامت نظام اداری، افزود: بر اساس این قانون، دستگاه‌های دولتی موظف به ساده‌سازی فرایندها و جلوگیری از بوروکراسی غیرضروری هستند و باید با استفاده از ظرفیت‌های فناوری، خدمات خود را هوشمندتر ارائه دهند.

خمسه همچنین بر ضرورت بهره‌گیری از زبان فرهنگی متناسب با اقشار مختلف جامعه تأکید کرد و گفت: اطلاع‌رسانی زمانی مؤثر است که با زبان و بیانی گویا و متناسب با مخاطب انجام شود تا مردم به راحتی بتوانند از آن بهره‌مند شوند.

سامانه ثبت ادعاها را راه‌اندازی می‌شود

حسن غلامحسینی مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان نیز افزود: طبق ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیر منقول، تا ماه آینده سامانه ثبت ادعاها را راه‌اندازی خواهد کرد.

وی اضافه کرد: این سامانه امکان بارگذاری ادعاها را به مدت دو سال فراهم می‌کند و پس از آن، بر اساس قوانین مربوطه، فرصت برای اخذ سند وجود خواهد داشت.

وی در پایان خاطرنشان کرد: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول قصد دارد به صورت تدریجی نقل و انتقالات غیررسمی را از نظام حقوقی کشور حذف کرده و از بروز جرایمی چون فروش مال غیر، جعل اسناد و معاملات معارض جلوگیری کند.

گفتنی است در این جلسه اعضای حاضر پیشنهادات خود را جهت اطلاع رسانی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مطرح کردند.