

۱۰ میلیون مسکن جدید نیاز داریم

5 فروردین 1401

[وزیر راه و شهرسازی](#) با بیان اینکه ۱۰ میلیون مسکن جدید در کشور نیاز داریم، گفت: بیش از ۸ میلیون جوان به علت مشکلات مالی و نداشتن مسکن مجرد مانده اند.

رستم قاسمی گفت: با توجه فارغ التحصیلی هر ساله دانشجویان و امکان [ازدواج](#) آنها در کشور به بیش از ۱۰ میلیون نفر مسکن جدید نیاز داریم و تاکنون ۵ میلیون نفر در سامانه نهضت مسکن ثبت نام نموده اند. وزیر راه و شهرسازی در گفتگو با برنامه قرن نواقتصاد نو گفت: بیش از ۵ میلیون نفر در سامانه نهضت مسکن ثبت نام کردند که عمده این افراد یا مستاجر هستند یا در پشت بامها زندگی می کنند که قطعاً تعداد افراد بدون مسکن بیش از اینها است.

وی در خصوص خانه های خالی افزود: آمارها نشان می دهد که حدود دو نیم میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد که سازمان امور مالیاتی برای وضع مالیات اقدامات لازم را انجام داده است.

قاسمی گفت: ما در راستای جهش تولید برای ساخت یک میلیون مسکن در سال برنامه ریزی کردیم که بیش از دو سوم آن یعنی ۸۶۰ هزار واحد در دست اجرا است و در سال جدید نیز اقدام به واگذاری واحدها خواهیم کرد. او با بیان اینکه مسکن از نیازهای اصلی مردم است، گفت: براساس برآورد اولیه نزدیک به ۱۰ میلیون واحد مسکونی جدید در کشور نیاز داریم.

رستم قاسمی افزود: نیازهای مسکن در ثبت نام طرح های مسکن خودش را نشان داده است، اما در بخش صنعتی و فناوری همچنان در مقایسه با پیشرفت سایر کشورها همچنان عقب هستیم و با داشتن مهندسان مجرب و نیروی انسانی باید به سمت فناوری نوین در ساخت و ساز و ایمنی در زلزله و... گام برداریم. وزیر راه و شهرسازی به مشکلات کمبود زمین در استان های کشور برای ساخت مسکن اشاره کرد و گفت: تلاش می کنیم این مشکل را رفع کنیم و برای تحقق آن اقدام جدی و کار جهادی صورت بگیرد.

قاسمی بزرگترین چالش مسکن سازی را محدودیت زمین اشاره کرد و افزود: طی برنامه ریزی های بعمل آمده ظرف ۴ سال اقدام به ساخت ۴ میلیون واحد خواهیم کرد و با توجه به شعار سال از [فناوری](#) [دانش بنیان](#) در قطعات و مصالح و نوع ساخت بهره خواهیم برد.

وی افزود: یکپاز دستگاه های تحت پوشش این وزارتخانه مرکز تحقیقات ساختمان است که با همکاری شرکت های دانش بنیان در بالا بردن کیفیت، سبک سازی، نقش انرژی در مقاوم سازی در برابر زلزله اقدامات لازم را بعمل خواهد آورد. وزیر راه و شهرسازی همچنین با اشاره به اینکه برای تامین منابع اعتباری طرح های راه و شهرسازی ۲ تبصره را پیگیری می کنیم، گفت: باید یک سری از درآمدها را از فروش زمین های تحت تملک راه و شهرسازی و همچنین زمین های با کاربری های تجاری و خاص که به استان کمک می کند، کسب کنیم و در واقع درآمدهای استان ها را باید برای استان خودش هزینه کرد.

وی در بخش دیگری از گفته هایش با اشاره به بزرگ بودن مجموعه راه و شهرسازی، بخش حمل و نقل را به دلیل زیر ساخت‌ها دارای مشکلاتی جدی خواند و گفت: در بخش هوایی و ریلی به دلیل وصل نبودن راه‌گذرهای اصلی کشور و در بخش حمل و نقل نیز قدیمی بودن ناوگان بسیار قدیمی و فرسوده مشکلات جدی داریم.